

Wijzigingsvoorstellen statuten cVVE 't Posterbos – commentaaronde leden

- Dit document kent drie kolommen. In de eerste kolom is de tekst van de huidige statuten uit 1990 weergegeven;
- De voorgestelde wijzigingen van een artikel staan genoemd in de tweede kolom. De belangrijkste aanpassingen zijn weergegeven in het rood.
- In de derde kolom is uitgelegd waarom de wijziging wordt voorgesteld.

Huidige tekst	Voorgestelde tekst	Toelichting
<p><u>Naam, Zetel en Duur</u> <u>Artikel 1</u></p> <p>1. De coöperatieve vereniging draagt de naam: "Coöperatieve Vereniging van Eigenaars 't Posterbos U. A ."</p> <p>2. De coöperatieve vereniging, hierna te noemen: "de vereniging" is gevestigd te Posterholt, vangt aan op heden en duurt onbepaalde tijd voort.</p>	<p>Geen wijziging</p>	<p>Nvt</p>
<p><u>Doel</u> <u>Artikel 2</u></p> <p>De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de leden/eigenaren en gebruikers van in het park "'t Posterbos" gelegen recreatiewoningen met erven en bouwterrein nabij de Zwembadweg te Posterholt, hierna te noemen: "de kavels", in het bijzonder door in het bedrijf dat de vereniging te dien einde ten behoeve van de leden uitoefent zorg te dragen voor het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken in het park "'t Posterbos" en aldus te voorzien in de op het park betrekking hebbende stoffelijke behoeften van de leden.</p> <p>De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door een zinvol beheer van de in gemeld park gelegen wegen,</p>	<p><u>Doel</u> <u>Artikel 2</u></p> <p>1. Het doel van de vereniging is het bevorderen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en gebruikers van de in park "'t Posterbos" gelegen kavels met recreatiewoningen aan de Zwembadweg te Posterholt, gemeente Roerdalen.</p> <p>2. De vereniging bereikt dit doel door voor de leden een bedrijf uit te oefenen dat zorgt voor het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken in het park en zo te voorzien in de op het park betrekking hebbende materiële behoeften van de leden. Daaronder valt:</p> <p>a. het beheer van de in het park gelegen wegen, terreinen en voorzieningen, al dan niet in eigendom van de vereniging;</p> <p>b. het leggen en bevorderen van onderlinge en persoonlijke contacten;</p>	<p>Geprobeerd is om de doelstellingen van de vereniging eenvoudiger te omschrijven zonder daarmee afbreuk te doen aan de oorspronkelijke bedoelingen.</p>

<p>terreinen en voorzieningen, al dan niet in eigendom bij de coöperatieve vereniging, door het leggen en bevorderen van onderlinge en persoonlijke contacten, het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat in het park "'t Posterbos ", het opstellen van gedragsregels en het mede namens de leden aangaan van overeenkomsten terzake van het beheer, onderhoud en de exploitatie van voorzieningen, en terzake van diensten, leveringen, eventuele collectieve verzekeringen en werkzaamheden ten behoeve van het park "'t Posterbos" en de leden/eigenaren en door bemiddeling bij verhuur.</p>	<p>c. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat; d. het opstellen van gedragsregels; e. het mede namens de leden aangaan van overeenkomsten over beheer, onderhoud en de exploitatie van voorzieningen, en over diensten, leveringen, collectieve verzekeringen en werkzaamheden ten behoeve van het park en de eigenaren; en f. bemiddeling bij verhuur.</p>	
<p style="text-align: center;"><u>Leden</u> <u>Artikel 3</u></p> <p>1. Leden van de vereniging zijn uitsluitend de eigenaren van de in het park gelegen kavels, behoudens het hierna in dit lid bepaalde. Per kavel wordt slechts één eigenaar als lid aangenomen en erkend. De oprichters zijn eveneens lid van de vereniging en kunnen hun lidmaatschap te allen tijde door opzegging beëindigen.</p> <p>2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging terstond aan de secretaris op te geven. Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan het in het register opgenomen adres.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Leden</u> <u>Artikel 3</u></p> <p>1. Leden van de vereniging zijn uitsluitend de eigenaren van de in het park gelegen kavels, behoudens het hierna in dit lid bepaalde. Per kavel wordt slechts één eigenaar als lid aangenomen en erkend.</p> <p>2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Indien een lid beschikt over een elektronisch adres, wordt dat eveneens opgenomen. Elk lid is verplicht een eventuele adreswijziging terstond aan de secretaris op te geven. Alle kennisgevingen aan leden kunnen geschieden aan de in het register opgenomen adressen.</p> <p>3. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang en overdracht tezamen met de kavel waarop het lidmaatschap betrekking heeft. Indien het</p>	<p><i>wijzigingen betreffen een uitgewerkte bepaling (lid 1) en modernisering. De fl 50.000,00 uit 1990 zijn vervangen door een afgeronde € 50.000,00.</i></p>

<p>3. Het lidmaatschap is niet persoonlijk, in die zin dat het vatbaar is voor overgang en overdracht tezamen met de kavel waarop het lidmaatschap betrekking heeft. Indien het lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid zijn de betrokkenen verplicht een hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de vereniging. Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen een maand aan de secretaris kennis gegeven.</p> <p>4. Door zijn toetreding tot de vereniging verbindt ieder lid zich - op verbeurde bij niet-nakoming van een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging van vijftigduizend gulden (f.50.000,00) - om bij iedere vervreemding van een of meer kavels waarvan hij eigenaar is aan zijn rechtsopvolger in de akte van overdracht op te leggen en als derdenbeding voor de vereniging te aanvaarden:</p> <p>a. de verplichting om lid te worden van de vereniging;</p> <p>b. de verplichting bij wijze van kettingbeding om bij vervreemding van de betreffende kavel aan zijn rechtsopvolger de onder a. omschreven verplichting op te leggen.</p> <p>5. De eigenaar van een of meer kavels alsook de gebruikers van een kavel,</p>	<p>lidmaatschap deel uitmaakt van een onverdeeldheid zijn de betrokkenen verplicht een hunner aan te wijzen tot vertegenwoordiging ten opzichte van de vereniging. Van overdracht of overgang van het lidmaatschap wordt binnen een maand aan de secretaris kennis gegeven.</p> <p>4. Door zijn toetreding tot de vereniging verbindt ieder lid zich - op verbeurde bij niet-nakoming van een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) - om bij iedere vervreemding van een of meer kavels waarvan hij eigenaar is aan zijn rechtsopvolger in de akte van overdracht op te leggen en als derdenbeding voor de vereniging te aanvaarden:</p> <p>a. de verplichting om lid te worden van de vereniging;</p> <p>b. de verplichting bij wijze van kettingbeding om bij vervreemding van de betreffende kavel aan zijn rechtsopvolger de onder a. omschreven verplichting op te leggen.</p> <p>5. De eigenaar van een of meer kavels alsook de gebruikers van een kavel, die niet aan de verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoen, zijn niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen.</p> <p>6. In bijzondere gevallen kan het bestuur van vorenomschreven bepaling een afwijkend besluit nemen.</p>	
--	---	--

<p>die niet aan de verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoen, zijn niet bevoegd om gebruik te maken van de aan de vereniging toebehorende eigendommen en voorzieningen.</p> <p>6. In bijzondere gevallen kan het bestuur van vorenomschreven bepaling een afwijkend besluit nemen.</p>		
<p><u>Verplichtingen van de leden; leden-contracten</u> <u>Artikel 4</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De leden zijn verplicht de kavels te gebruiken volgens de bestemming, te weten recreatiebungalow met tuin en erf. 2. De kavels dienen behoorlijk te worden onderhouden. Daartoe behoort met name het buitenschilderwerk, leidingen en installatie, onderhoud van de grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen met betrekking tot waterleidingen bij vorst. 3. De leden dienen de op de kavels betrekking hebbende aansluitingen van gas, water, electra, radio, televisie en telefoon met bijbehorende meters en installatie te gedogen. 4. Het voortbrengen van onredelijke hinder veroorzakende muziek en geluiden is niet toegestaan. 5. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van 	<p><u>Verplichtingen van de leden; leden-contracten</u> <u>Artikel 4</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De leden zijn verplicht de kavels te gebruiken volgens de bestemming, te weten recreatiebungalow met tuin en erf. 2. De kavels dienen behoorlijk te worden onderhouden. Daartoe behoort met name het buitenschilderwerk, leidingen en installatie, onderhoud van de grondkavel en het treffen van voorzorgsmaatregelen met betrekking tot waterleidingen bij vorst. 3. De leden dienen de op de kavels betrekking hebbende aansluitingen van energie, water, radio, televisie, telefoon en andere voorzieningen ten behoeve van dataverkeer met bijbehorende meters en installatie te gedogen. 4. Het voortbrengen van onredelijke hinder veroorzakende muziek en geluiden is niet toegestaan. 	<p>Toelichting: wijzigingen betreffen modernisering. Een kennelijke verschrijving is hersteld.</p>

<p>het bestuur beplantingen, bouwsels of schuttingen/afscheidings te hebben waardoor het uitzicht van de andere eigenaars en/of het ontvangen van licht en lucht door de ramen zouden worden belemmerd.</p> <p>6. Evenmin is het geoorloofd om auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke op de grondkavel te plaatsen, behoudens na voorafgaande toestemming van het bestuur, zulks met uitzondering van een personenauto per kavel, op de daartoe aanwezige parken plaatsen.</p>	<p>5. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van het bestuur beplantingen, bouwsels of schuttingen/afscheidings te hebben waardoor het uitzicht van de andere eigenaars en/of het ontvangen van licht en lucht door de ramen zouden worden belemmerd.</p> <p>6. Evenmin is het geoorloofd om auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke op de grondkavel te plaatsen, behoudens na voorafgaande toestemming van het bestuur, zulks met uitzondering van een personenauto per kavel, op de daartoe aanwezige parkeerplaatsen.</p>	
<p><u>Artikel 5</u></p> <p>1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten, waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de vereniging met anderen aangegane overeenkomsten terzake van diensten, leveringen en werkzaamheden ten behoeve van het park, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van gemeenschappelijke gedeelten, zaken, leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens energiegebruik en voorzieningen (gas, water, electra), voorzover deze</p>	<p><u>Artikel 5</u></p> <p>1. De leden zijn gehouden bij te dragen in de gemeenschappelijke exploitatiekosten, waaronder mede begrepen de kosten uit hoofde van door de vereniging met anderen aangegane overeenkomsten terzake van diensten, leveringen en werkzaamheden ten behoeve van het park, welke betrekking hebben op het beheer, onderhoud, gebruik en herstelling van gemeenschappelijke gedeelten, zaken, leidingen en voorzieningen en de verschuldigde kosten wegens energiegebruik en voorzieningen (gas, water, electra, dataverkeer), voorzover deze laatste</p>	<p>Het derde lid is uitgewerkt en kan daarom vervallen. In het zesde lid wordt verwezen naar artikel 7 omdat daar beperkingen op de bevoegdheid van het bestuur worden benoemd. De rest is modernisering.</p>

<p>laatste kosten niet aan de afzonderlijke eigenaren in rekening warden gebracht, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van de algemene vergadering voor rekening van de leden komen.</p> <p>2. Ieder lid zal in de in lid 1 bedoelde kosten bijdragen naar verhouding van het aantal van zijn bebouwde kavels ten opzichte van het totaal aantal bebouwde kavels.</p> <p>3. De algemene vergadering zal op basis van de hierna vermelde begroting het bedrag bepalen dat bij wijze van voorschotbijdrage dient te worden voldaan. Gemeld bedrag wordt voor het jaar negentienhonderd eenennegentig vastgesteld op negenhonderd gulden (f.900,00) exclusief de leveranties van electra en water. De voorschotbijdrage voor de leveranties van water en electra wordt voor het jaar negentienhonderd eenennegentig vastgesteld op vijfendertig gulden (f.35,00) per maand per bebouwde kavel.</p> <p>4. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur te bepalen bank- of - girorekening en wel binnen vier weken na de door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum.</p> <p>5. Een lid is niet bevoegd zolang hij eigenaar van</p>	<p>kosten niet aan de afzonderlijke eigenaren in rekening warden gebracht, alsmede de overige kosten welke krachtens besluit van de algemene vergadering voor rekening van de leden komen.</p> <p>2. Ieder lid zal in de in lid 1 bedoelde kosten bijdragen naar verhouding van het aantal van zijn bebouwde kavels ten opzichte van het totaal aantal bebouwde kavels.</p> <p>3. Alle door de leden verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur te bepalen bankrekening en wel binnen vier weken na de door de secretaris of penningmeester vast te stellen verschijndatum.</p> <p>4. Een lid is niet bevoegd zolang hij eigenaar van een kavel is zijn lidmaatschap op te zeggen.</p> <p>5. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het betreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens rekening ook na beëindiging van het lidmaatschap. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig batig saldo of reserve geldend maken.</p> <p>6. Met inachtneming van hetgeen in artikel 7 is bepaald, kan het bestuur in naam van de leden al zodanige rechten doen bedingen en verplichtingen doen aangaan, welke</p>	
---	---	--

<p>een kavel is zijn lidmaatschap op te zeggen.</p> <p>6. De bij het einde van een lidmaatschap bestaande opeisbare financiële verplichtingen van het betreffende lid jegens de vereniging blijven voor diens rekening ook na beëindiging van het lidmaatschap. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het lid jegens de vereniging geen aanspraak op enig batig saldo of reserve geldend maken.</p> <p>7. Het bestuur kan de vereniging in naam van de leden al zodanige rechten doen bedingen en verplichtingen doen aangaan, welke betrekking hebben op- of bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de vereniging, waaronder met name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigen van op het Park betrekking hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 5 lid 2 is van overeenkomstige toepassing.</p> <p>8. De vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding.</p> <p>9. Indien een lid het</p>	<p>betrekking hebben op- of bevorderlijk kunnen zijn tot de doelstellingen van de vereniging, waaronder met name begrepen het aangaan, beëindigen of wijzigen van op het Park betrekking hebbende overeenkomsten met derden en het vaststellen en wijzigen van de door de leden verschuldigde vergoedingen uit hoofde van zodanige overeenkomsten. Het bepaalde bij artikel 5 lid 2 is van overeenkomstige toepassing.</p> <p>7. De vereniging kan namens de leden tot handhaving van de bedongen rechten in rechte optreden, waaronder begrepen het vorderen van schadevergoeding.</p> <p>8. Indien een lid het ingevolge dit artikel 5 door haar aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee punten, met een minimum van eenhonderd euro (€100,00). Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.</p>	
---	---	--

<p>vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij hierover van de datum van opeisbaarheid een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee punten, met een minimum van eenhonderd gulden (f.100,00). Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.</p>		
<p><u>Uitsluiting van aansprakelijkheid</u> <u>Artikel 6</u> Iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een tekort van de vereniging bij te dragen is uitgesloten.</p>	<p>Geen wijziging</p>	<p>Nvt</p>
<p><u>Bestuur</u> <u>Artikel 7</u> 1. Het bestuur bestaat uit een door de algemene vergadering vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden dan wel uit echtgenoten of partners van de leden, behoudens het bepaalde in lid 2. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden door de algemene vergadering in functie gekozen. De functies van secretaris en penningmeester zijn</p>	<p><u>Bestuur</u> <u>Artikel 7</u> 1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden dan wel uit echtgenoten of partners van de leden, met dien verstande dat echtgenoten of partners niet gelijktijdig zitting kunnen hebben in het bestuur. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en penningmeester aan. De functies van secretaris en penningmeester zijn verenigbaar in één persoon.</p>	<p>Lid 1: het voorschrift over echtgenoten/partners (huidig lid 2) is in het eerste lid geschreven. Vervallen is de verplichting dat voorzitter, secretaris en penningmeester op functie moeten worden benoemd. Er is hier aangesloten op het Burgerlijk Wetboek. Lid 2: hier is de <u>mogelijkheid</u> gecreëerd om een externe bestuurder/VVE beheerder te benoemen waarbij is aangegeven dat deze geen voorzitter kan zijn. Lid 4: beperking herkiesbaarheid laten vervallen ivm schaarste leden die in bestuur willen. Lid 5: aangepast op de mogelijkheid van een externe</p>

<p>verenigbaar in één persoon.</p> <p>2. Echtelieden of partners kunnen niet gelijktijdig zitting hebben in het bestuur.</p> <p>3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.</p> <p>4. Het bestuur stelt een rooster op voor periodiek aftreden van de bestuursleden en brengt dat rooster ter kennis van de algemene vergadering. De aftredenden zijn terstond doch niet meer dan eenmaal herkiesbaar.</p> <p>5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:</p> <p>a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; en</p> <p>b. door bedanken en door het verlies van het vrije beheer over het vermogen ongeacht de reden.</p>	<p>2. De algemene vergadering kan besluiten een bestuurder buiten de leden te benoemen. Deze bestuurder kan niet als voorzitter worden aangewezen.</p> <p>3. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.</p> <p>4. Het bestuur stelt een rooster op voor periodiek aftreden van de bestuursleden en brengt dat rooster ter kennis van de algemene vergadering.</p> <p>5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:</p> <p>a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;</p> <p>b. ten aanzien van een bestuurslid dat buiten de leden benoemd is: door het eindigen van de overeengekomen samenwerking; en</p> <p>c. door bedanken en door het verlies van het vrije beheer over het vermogen.</p> <p>6. Indien een bestuurslid zijn functie tijdelijk niet kan uitoefenen, nemen de overige bestuursleden diens taken waar. Bij gebreke aan overige bestuursleden wijst de algemene vergadering uit de</p>	<p>bestuurder waarmee de relatie eindigt.</p> <p>Lid 6: deze toevoeging hangt samen met verplichtingen uit de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen voor verenigingen en stichtingen.</p>
---	---	--

	leden zo spoedig mogelijk een waarnemer aan.	
<p style="text-align: center;"><u>Bestuurstaak – vertegenwoordiging</u> <u>Artikel 8</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behoudens de beperking volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. 2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt. 3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. 4. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, mits onder goedkeuring van de algemene vergadering. 5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd: <ol style="list-style-type: none"> a. hetzij door het gehele bestuur; b. hetzij door twee bestuursleden tezamen, waaronder de voorzitter of de secretaris. 6. Het bestuur is bevoegd een of meer 	<p style="text-align: center;"><u>Bestuurstaak – vertegenwoordiging</u> <u>Artikel 8</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behoudens de beperking volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. Elke bestuurder is verplicht zich als behoorlijk bestuurder te gedragen en zich te houden aan de doelstellingen van de coöperatieve vereniging. 2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Indien het aantal bestuursleden beneden het door de algemene vergadering vastgestelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. De vorige volzin geldt ook wanneer het bestuur uit één lid bestaat. Dit lid is dan alleen en zelfstandig bevoegd. Het is echter verplicht binnen een redelijke termijn een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of open plaatsen aan de orde komt. 3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. Deze onderdelen kunnen niet omvatten het 	<p><i>Lid 2: de verplichting was te absoluut geformuleerd. In tijden van schaars beschikbare bestuursleden is het tegen wil en dank beleggen van een algemene vergadering niet zinvol.</i></p> <p><i>Lid 3: hier is expliciet gemaakt dat het bestuur zijn vertegenwoordigende taken niet kan delegeren aan een commissie.</i></p> <p><i>Lid 4: hier is toegevoegd dat het bestuur voorgenomen overeenkomsten die een bedrag van 20K per jaar of meer belopen eerst moet voorleggen aan de ALV. Het bedrag van 20K is willekeurig gekozen.</i></p> <p><i>Lid 7: notulen werden in de praktijk niet gemaakt. Zodat achteraf kan worden geverifieerd welke bestuursbesluiten wanneer werden genomen, wordt nu voorgesteld het bestuur na elke vergadering een besluitenlijst te laten opmaken. Het bestuur kan ervoor kiezen hieraan ook een actielijst toe te voegen, maar dat is hier vrij gelaten.</i></p> <p><i>Lid 9: in onze statuten had de voorzitter geen doorslaggevende rol. Die wordt hem nu gegeven zodat het bestuur bij stakende stemmen tot besluitvorming kan komen. Daarbij is rekening gehouden met de beperkingen die voortkomen uit de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen voor verenigingen en stichtingen</i></p> <p><i>Lid 1 en 10: deze bepalingen zijn opgenomen ingevolge de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen voor verenigingen en stichtingen</i></p>

<p>bestuursleden volmacht te geven om de vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen.</p> <p>7. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar. In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering worden notulen opgemaakt, welke door de vergadering of de volgende bestuursvergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en secretaris getekend.</p> <p>8. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere bestuursleden op een termijn van tenminste zeven dagen ter plaatse als bij de oproeping te bepalen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproepingstermijn worden bekort.</p> <p>9. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het bestuur</p>	<p>vertegenwoordigen van de vereniging.</p> <p>4. Het bestuur is bevoegd tot:</p> <p>a. het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, mits onder goedkeuring van de algemene vergadering;</p> <p>b. het sluiten van andere overeenkomsten met dien verstande dat overeenkomsten met een gekapitaliseerde waarde van € 20.000,00 per jaar of méér ter goedkeuring aan de algemene vergadering worden voorgelegd.</p> <p>5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd:</p> <p>a. hetzij door het gehele bestuur;</p> <p>b. hetzij door twee bestuursleden tezamen, waaronder de voorzitter of de secretaris.</p> <p>6. Het bestuur is bevoegd een of meer bestuursleden volmacht te geven om de vereniging binnen de daarin omschreven grenzen te vertegenwoordigen.</p> <p>7. Het bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar. In bestuursvergaderingen kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen mits meer dan de helft van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid is bevoegd zich bij schriftelijke volmacht ter vergadering door een mede-bestuurslid te laten</p>	
--	---	--

<p>kan buiten vergadering besluiten nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en met eenparigheid van stemmen.</p>	<p>vertegenwoordigen. Van iedere bestuursvergadering wordt in elk geval een besluitenlijst gemaakt die op de navolgende bestuursvergadering wordt vastgesteld.</p> <p>8. Bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter of twee andere bestuursleden op een termijn van tenminste zeven dagen ter plaatse als bij de oproeping te bepalen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan de oproepingstermijn worden bekort.</p> <p>9. Alle bestuursbesluiten worden genomen met een gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Wanneer de stemmen staken, heeft de voorzitter een beslissende stem. Het bestuur kan buiten vergadering schriftelijk besluiten nemen, mits geen der bestuursleden zich daartegen verzet en met eenparigheid van stemmen.</p> <p>10. Wanneer over een aangelegenheid moet worden beraadslaagd of besloten, waarbij sprake is van verstrengeling met de belangen van een bestuurslid, dan neemt dat bestuurslid geen deel aan de beraadslagingen of besluitvorming over die aangelegenheid.</p>	
<p><u>Jaarverslag, jaarrekening, rekening en verantwoording, begroting</u></p>	<p><u>Jaarverslag, jaarrekening, rekening en verantwoording, begroting</u></p>	<p>In lid 2 de term ‘casu quo’ vervangen door: dan wel</p>

<p style="text-align: center;"><u>Artikel 9</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. 2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op die het ter vaststelling voorlegt aan een algemene vergadering die uit uiterlijk een maand na afloop van die termijn doet houden. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag over. Voorts wordt ter goedkeuring door de algemene vergadering een door de penningmeester opgemaakte begroting voor het lopende casu quo komende boekjaar gevoegd, welke begroting de voorlopige jaarbijdrage per lid vermeld. 3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van reden melding gemaakt. 4. Het bestuur zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering gestemd tot de behandeling van de jaarrekening, ten kantore van de vereniging 	<p style="text-align: center;"><u>Artikel 9</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. 2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op die het ter vaststelling voorlegt aan een algemene vergadering die uit uiterlijk een maand na afloop van die termijn doet houden. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag over. Voorts wordt ter goedkeuring door de algemene vergadering een door de penningmeester opgemaakte begroting voor het lopende dan wel komende boekjaar gevoegd, welke begroting de voorlopige jaarbijdrage per lid vermeld. 3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van reden melding gemaakt. 4. Het bestuur zorgt dat de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens de wet toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering gestemd tot de behandeling van de jaarrekening, ten kantore van de vereniging 	
---	---	--

<p>aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van krijgen.</p> <p>5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de jaarrekening van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.</p> <p>6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.</p> <p>7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen doch slechts door de benoeming van een andere commissie.</p> <p>8. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een Verklaring afgeeft.</p>	<p>aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van krijgen.</p> <p>5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de jaarrekening van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.</p> <p>6. Vereist het onderzoek van de jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.</p> <p>7. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen doch slechts door de benoeming van een andere commissie.</p> <p>8. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 5 bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een Verklaring afgeeft.</p>	
---	---	--

<p>9. Voorzover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeld, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserverekening, tenzij de algemene vergadering besluit tot uitkering aan de leden. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen een maand na de vaststelling voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserverekening. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voorzover de wet dat toestaat.</p>	<p>9. Voorzover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeld, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserverekening, tenzij de algemene vergadering besluit tot uitkering aan de leden. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin binnen een maand na de vaststelling voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in de vorige zin bedoelde reserverekening. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voorzover de wet dat toestaat.</p>	
<p><u>Algemene vergadering</u> <u>Artikel 10</u></p> <p>1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.</p> <p>2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:</p> <p>a. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 9 bedoelde commissie casu quo accountantsverklaring alsook de in artikel 9 bedoelde begroting;</p>	<p><u>Algemene vergadering</u> <u>Artikel 10</u></p> <p>1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.</p> <p>2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:</p> <p>a. het jaarverslag en de jaarrekening, met het verslag van de in artikel 9 bedoelde commissie dan wel accountantsverklaring alsook de in artikel 9 bedoelde begroting;</p>	<p>getracht is om, waar dat kan, de bepaling taalkundig te moderniseren.</p> <p>Lid 4: Deze bepaling leidde in het verleden tot veel discussie. Met de nieuwe tekst van het vierde lid is aansluiting gezocht bij de tekst van het BW. Dit betekent dat ofwel 10 leden het bestuur kunnen verplichten om een vergadering bijeen te roepen ofwel een aantal leden dat tezamen beschikt over 1/10e van de stemmen. Dat kunnen er dus theoretisch minder zijn dan 10.</p> <p>Lid 5: de wettelijke mogelijkheid om een vergadering op afstand te laten plaatsvinden, is nu ook in de statuten opgenomen.</p>

<p>b. benoeming van de in artikel 9 bedoelde commissie - en/of accountant voor het volgende boekjaar;</p> <p>c. voorziening in eventuele vacatures;</p> <p>d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.</p> <p>3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.</p> <p>4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden casu quo, indien dat lager is van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door overeenkomstig artikel 1 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 14 vermelde oproepingstermijn.</p>	<p>b. benoeming van de in artikel 9 bedoelde commissie - en/of accountant voor het volgende boekjaar;</p> <p>c. voorziening in eventuele vacatures;</p> <p>d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.</p> <p>3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.</p> <p>4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering óf van 10 leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept met inachtneming van de in artikel 14 vermelde oproepingstermijn.</p> <p>5. De algemene vergadering kan, indien de omstandigheden daar naar het oordeel van degene die de vergadering uitroept om vragen, plaatsvinden door middel van een elektronisch communicatiemiddel.</p>	
--	--	--

<p style="text-align: center;"><u>Toegang en stemrecht</u> <u>Artikel 11</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de vereniging en de huisgenoten van leden. De in de vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te voeren doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun huisgenoten. 2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering. 3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van een stem per hem/of haar in eigendom toebehorende kavel. 4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk ten genoegen van de voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht gemachtigd ander lid uitbrengen. Een lid kan slechts voor vijf leden bij volmacht stem uitbrengen. 5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentatielijst, in te richten zoals bij reglement nader te bepalen. 	<p style="text-align: center;"><u>Toegang en stemrecht</u> <u>Artikel 11</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en bestuursleden van de vereniging en de huisgenoten van leden. De in de vorige zin bedoelde huisgenoten hebben wel het recht om in de vergadering het woord te voeren doch geen stemrecht. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden, alsook hun huisgenoten. 2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering. 3. Ieder lid is bevoegd tot het uitbrengen van een stem per hem/of haar in eigendom toebehorende kavel. Wanneer de vergadering plaatsvindt met behulp van een elektronisch communicatiemiddel kan het stemrecht worden uitgeoefend door middel van een elektronisch communicatiemiddel. Hiervoor is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Ook is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan 	<p>Deze wijzigingen zijn mede een voortvloeisel van de mogelijkheid op afstand te vergaderen en de wettelijke mogelijkheden die daarover bestaan.</p> <p>Ten aanzien van lid 3 en lid 4: de wens bestaat om duidelijkheid te verschaffen over het aantal machtigingen waarover iemand mag beschikken. Daarom is de tekst aangepast. Een lid kan zich door maximaal vijf (5) anderen laten machtigen. Er zijn leden die willen dat een verenigingslid dat eigenaar is van méér percelen, ten aanzien daarvan slechts één stem mag uitbrengen. Aan dat verzoek is geen gevolg gegeven: iemand die meer percelen heeft, moet voor elk van die percelen kunnen stemmen. Hij moet immers ook voor elk van die percelen bijdragen in de kosten die de vereniging maakt (zie art 5 lid 2). Het inbreuk maken op het stemrecht zou voor een dergelijk lid een inbreuk betekenen op zijn eigendomsrechten.</p> <p>Rekenvoorbeeld: een lid dat beschikt over twee percelen met daarop een bungalow, mag voor elk van die percelen een stem uitbrengen. Twee (2) dus. Tevens mag een dergelijk lid beschikken over vijf (5) machtigingen. Het voorbeeldlid mag dus zeven (7) stemmen uitbrengen.</p>
--	---	---

	<p style="color: red;">deelnemen aan de beraadslaging.</p> <p>4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk ten genoegen van de voorzitter der vergadering bij voldoende volmacht gemachtigd ander lid uitbrengen. Een lid kan naast de op grond van het derde lid uit te brengen stem of stemmen slechts voor vijf leden bij volmacht stem uitbrengen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt ook voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.</p> <p>5. Alle ter vergadering aanwezige en toegelaten personen zijn gehouden voor de aanvang der vergadering tot tekening van de presentatielijst, in te richten zoals bij reglement nader te bepalen.</p>	
<p><u>Voorzitterschap – notulen</u> <u>Artikel 12</u></p> <p>1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.</p> <p>2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt die door</p>	<p><u>Voorzitterschap – notulen</u> <u>Artikel 12</u></p> <p>1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.</p>	<p>Nieuw derde lid spreekt voor zich.</p>

<p>de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.</p>	<p>2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Tegenstemmers bij stemming over genomen besluiten kunnen op hun verzoek met name in de notulen worden genoemd. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.</p> <p>3. Ter ondersteuning van het maken van notulen dan wel bij het ontbreken van een notulist, is het toegestaan om een geluidsopname te maken.</p>	
<p><u>Besluitvorming van de algemene vergadering</u> <u>Artikel 13</u></p> <p>1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.</p> <p>2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de</p>	<p><u>Besluitvorming van de algemene vergadering</u> <u>Artikel 13</u></p> <p>1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.</p> <p>2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de</p>	<p>De term ‘volstrekte meerderheid’ wekt in de praktijk verwarring. Gekozen is voor gewone meerderheid (helft plus één).</p> <p>Ook is gebruik gemaakt om de wettelijke mogelijkheid om voorafgaand aan een vergadering over een schriftelijk voorstel te stemmen, op te nemen.</p> <p>Tevens is gepoogd het stemproces duidelijker weer te geven.</p>

<p>oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.</p> <p>3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.</p> <p>4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.</p> <p>5. Indien bij de verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die</p>	<p>oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.</p> <p>3. Voor zover deze statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering, inclusief die over de verkiezing van personen, genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Stemmen over een schriftelijk voorstel dat voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel wordt uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de vergadering, worden gelijk gesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.</p> <p>4. Het bestaan van een meerderheid wordt vastgesteld door het aantal geldig uitgebrachte stemmen vóór respectievelijk tégen een voorstel af te zetten tegen het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.</p> <p>5. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet gaat over de verkiezing van personen, dan is het verworpen.</p> <p>6. Bij de verkiezing van personen geldt het volgende:</p> <p>a. als niemand een gewone meerderheid heeft verkregen, dan heeft een tweede</p>	
---	--	--

<p>personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.</p> <p>6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.</p> <p>7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of een der stemgerechtigden stemming verlangt.</p> <p>8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.</p> <p>9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding- ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een</p>	<p>stemming plaats. Bij die tweede stemming wordt de kandidaat die in de eerste ronde de minste stemmen heeft verkregen, uitgezonderd;</p> <p>b. indien ook na de tweede stemming niemand een gewone meerderheid heeft verkregen, vinden volgens dezelfde systematie herstemmingen plaats tot het moment dat de kandidaat een gewone meerderheid heeft verkregen;</p> <p>c. wanneer bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, wordt door loting beslist wie van beiden is gekozen. De loting geschiedt door de voorzitter van de algemene vergadering, waarbij de algemene vergadering toeziet.</p> <p>7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Besluitvorming bij acclamatie is toegestaan, tenzij de voorzitter of een der stemgerechtigden stemming verlangt.</p> <p>8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.</p> <p>9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot</p>	
--	---	--

<p>daarmede verband houdende formaliteit niet in acht genomen.</p>	<p>ontbinding- ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmede verband houdende formaliteit niet in acht genomen.</p>	
<p><u>Bijeenroeping algemene vergadering</u> <u>Artikel 14</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De algemene vergaderingen worden gehouden ter plaatse en ten tijde als in de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien dagen, die der oproeping en vergadering niet meegerekend. 2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 15. 	<p><u>Bijeenroeping algemene vergadering</u> <u>Artikel 14</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De algemene vergaderingen worden gehouden ter plaatse en ten tijde als in de oproeping vermeld en bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste veertien dagen, die der oproeping en vergadering niet meegerekend. Aan de eis van schriftelijkheid van de oproeping wordt ook voldaan indien de oproeping elektronisch geschiedt. 2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 15. 3. Indien naar het oordeel van het bestuur over een specifieke aangelegenheid met onverwijlde spoed moet worden gestemd door de algemene vergadering, dan mag die stemming op elektronische wijze plaatsvinden. Bij de oproeping wordt het 	<p>Wijziging lid 1 spreekt voor zich.</p> <p>Het voorgestelde lid 3 is een 'noodprocedure'. Bij gebleken draagvlak voor deze bepaling zal bij de notaris moeten worden nagevraagd of een dergelijke bepaling is toegestaan.</p>

	<p>voorstel waarover moet worden gestemd, vermeld alsook de termijn waarbinnen stemming plaatsvindt. Deze termijn bedraagt tenminste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping niet wordt meegerekend.</p>	
<p><u>Statutenwijziging</u> <u>Artikel 15</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. 2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. 3. Een besluit tot statutenwijziging heeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste een/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet een/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede 	<p>Geen wijzigingen</p>	<p>Nvt</p>

<p>vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.</p> <p>4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.</p>		
<p><u>Ontbinding</u> <u>Artikel 16</u></p> <p>1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.</p> <p>2. Bij het besluit tot ontbinding wordt een bestemming aan het batig saldo gegeven, zoveel mogelijk overeenkomende met de doelstellingen van de vereniging.</p>	<p>Geen wijzigingen</p>	<p>Nvt</p>
<p><u>Artikel 17</u></p> <p>1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen.</p> <p>2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.</p> <p>Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als</p>	<p>Artikel 17</p> <p>1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen.</p> <p>2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.</p>	<p>Bepaling over het eerste bestuur vervalt. Bij notaris navragen of dit zo kan.</p>

<p>gemeld, dat voor de eerste maal het bestuur bestaat uit:</p> <p>a. voorzitter: Josephus Elisabeth Marie Henri Peters, vennootschapsdirecteur, wonende te Herkenbosch;</p> <p>b. secretaris: Bellevue Roermond B.V., gevestigd te 6041 GN Roermond, Stationsplein 4.</p>		
<p style="text-align: center;"><u>Slotbepaling</u> <u>Artikel 18</u></p> <p>1. Bij overtreding van één der bepalingen van deze statuten, hetzij door een lid hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.</p> <p>2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste tweehonderdvijftig gulden (f.250,00) voor elke dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd andere maatregelen, welke het bestuur kan nemen, krachtens deze statuten.</p> <p>3. De te verbeuren boeten komen ten gunste van de vereniging.</p> <p>4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan is het bepaalde in artikel 5 lid 9 van toepassing.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Slotbepaling</u> <u>Artikel 18</u></p> <p>1. Bij overtreding van één van de bepalingen van deze statuten of een daarop gebaseerd reglement, hetzij door een lid hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.</p> <p>2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen of een maatregel gelasten. De hoogte van de boete of de aard van de maatregel worden nader bepaald in het huishoudelijk reglement.</p> <p>3. De te verbeuren boeten komen ten gunste van de vereniging.</p> <p>4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig wordt voldaan is het bepaalde in artikel 5 lid 9 van toepassing.</p> <p>5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn bungalow(s) hoofdelijk aansprakelijk indien deze gebruiker in strijd handelt met enige bepaling van deze statuten.</p> <p>6. Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien,</p>	<p>Toelichting: in het huidige HHR staan boetebedragen opgenomen die niet worden ondersteund door de statuten. Er is nu een grondslag voor het opleggen van een boete opgenomen die later in het HHR moet worden ingevuld. Hetzelfde geldt voor eventuele 'andere maatregelen' waartoe een eigenaar kan worden verplicht. Bestuur en parkmanager kunnen op die wijze meer in positie worden gebracht als handhavend moet worden opgetreden.</p> <p>Lid 6 is aangepast omdat de vergadering het orgaan is dat de boete oplegt.</p>

<p>5. Het lid blijft naast de gebruiker(s) van zijn bungalow(s) hoofdelijk aansprakelijk indien deze gebruiker in strijd handelt met enige bepaling van deze statuten.</p> <p>6. Voor alle zaken waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.</p>	<p>beslist de algemene vergadering.</p>	